

**СОГЛАСОВАНО**

**Председатель Приветненского сельского совета-  
глава администрации Приветненского сельского  
поселения**

\_\_\_\_\_ **А.В. Буяков**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.      МП

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО «Вектор Плюс»**

\_\_\_\_\_ **Д.И. Серединский**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.      МП

### **Извещение**

*о проведении аукциона на **право заключения договора аренды земельного участка для  
размещения нестационарных торговых объектов***

*Симферополь 2020*

## Извещение о проведении торгов

Организатор аукциона: Администрация Приветненского сельского поселения Кировского района Республики Крым. Юридический и фактический адрес: 297341, Кировский район, с. Приветное, ул. Трудовая, 15.

Специализированная организация ООО «Вектор Плюс» место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22. Адрес электронной почты: [mizo@torgi.online](mailto:mizo@torgi.online). Номер контактного телефона: +7 9780023534.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление №55 от 31.03.2020 «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приветненского сельского поселения Кировского района Республики Крым».

ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 26.03.2020 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения **договора аренды земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов.**

Вознаграждение организатора торгов установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 34000 рублей по каждому лоту. Вознаграждение не входит в цену аренды и не подлежит возмещению за счет средств заказчика, а взимается Организатором торгов с победителя аукциона. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов

Предмет аукциона:

### ***Лот №1***

- право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:04:100101:4268, площадью 364 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Трудовая, 26а, категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Магазин»

### ***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 23296 (двадцать три тыс. двести девяносто шесть) рублей 00 копеек в год без НДС;

Категория земель, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, «Магазин».

Срок действия договора 7 (семь) лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «09» мая 2020 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «03» июня 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «05» июня 2020 года в 14 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 08 июня 2020 года с 11-30

### Параметры застройки:

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не

установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Вид разрешенного использования: Магазины (4.4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- в соответствии с решением №72 от 05.12.2019 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Приветненское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади; – максимальные размеры – 0,5 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Технологическая возможность присоединения объектов к **электрическим сетям** ГУП РК «Крымэнерго» Кировский РЭС- имеется. (Технические условия - срок действия два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Возможность подключения земельного участка имеется, при соблюдении охранных зон ВЛ-10/0,4кВ (ВЛ - 0,4кВ – 2м от крайнего провода, ВЛ – 10кВ – 10м от крайнего провода).Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения Феодосийский филиала ГУП РК «Вода Крыма» - имеется возможность подключения к водопроводной сети Д=90 мм. Централизованные сети водоотведения и канализационные очистные сооружения, на территории Приветненского сельского поселения, отсутствуют

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения имеется. Возможность подключения к газопроводу Ду 40 мм среднего давления.

#### ***Лот №2***

- право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:04:100101:4269, площадью 643 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Трудовая, 26-б, категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Склад»

#### ***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 19 933 (девятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рублей 00 копеек в год без НДС;

Категория земель, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов, «Склад».

Срок действия договора 7 (семь) лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «09» мая 2020 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «03» июня 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «05» июня 2020 года в 14 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 08 июня 2020 года с 11-30

#### Параметры застройки:

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: для индивидуального

жилищного строительства (2.1), коммунальное обслуживание (3.1), бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), спорт (5.1), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-в соответствии с решением №72 от 05.12.2019 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Приветненское сельское поселения Кировского района Республики Крым.

1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади; – максимальные размеры – 0,5 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Технологическая возможность присоединения объектов к **электрическим сетям** ГУП РК «Крымэнерго» Кировский РЭС- имеется. (Технические условия - срок действия два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Возможность подключения земельного участка имеется, при соблюдении охранных зон ВЛ-10/0,4кВ (ВЛ - 0,4кВ – 2м от крайнего провода, ВЛ – 10кВ – 10м от крайнего провода).Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения Феодосийский филиала ГУП РК «Вода Крыма» - имеется возможность подключения к водопроводной сети Д=90 мм. Централизованные сети водоотведения и канализационные очистные сооружения, на территории Приветненского сельского поселения, отсутствуют

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения имеется. Возможность подключения к газопроводу Ду 40 мм среднего давления

- право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый квартал 90:04:100101, площадью 120 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Гоголя, 1б, категории земель «Земли населенных пунктов»

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 7673 (семь тыс. шестьсот семьдесят три ) рублей 00 копеек в год без НДС;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок действия договора 7 (семь) лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «09» мая 2020 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «03» июня 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «05» июня 2020 года в 14 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 08 июня 2020 года с 11-30

**Параметры застройки:**

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Территориальная зона выделена для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), коммунальное обслуживание (3.1), бытовое обслуживание (3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), спорт (5.1), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-в соответствии с решением №72 от 05.12.2019 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Приветненское сельское поселения Кировского района Республики Крым, для разрешенного использования

1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры – 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади; – максимальные размеры – 0,5 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются: – здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Технологическая возможность присоединения объектов к **электрическим сетям** ГУП РК «Крымэнерго» Кировский РЭС- имеется. (Технические условия - срок действия два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Возможность подключения земельного участка имеется, при соблюдении охранных зон ВЛ-

10/0,4кВ (ВЛ - 0,4кВ – 2м от крайнего провода, ВЛ – 10кВ – 10м от крайнего провода). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15.0 кВт. Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется технологическое присоединение 0,22 кв. Точка присоединения: трансформаторная подстанция 293 линия1 опора 22. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения Феодосийский филиала ГУП РК «Вода Крыма» - отсутствует

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения отсутствует

#### ***Лот №4***

**- право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый квартал 90:04:100101, площадью 300 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Кировский район, с. Приветное, ул. Золотой Ключ, 2ж, категории земель «Земли населенных пунктов»**

#### ***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек в год без НДС;

Категория земель, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов.

Срок действия договора 7 (семь) лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «09» мая 2020 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «03» июня 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «05» июня 2020 года в 14 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 08 июня 2020 года с 11-30

#### **Параметры застройки:**

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

Р-3. Зона предназначена для размещения объектов туристического обслуживания (пансионаты, гостиницы, дома отдыха, детские лагеря и др.), а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: охрана природных территорий (9.1), коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0); условно разрешённые виды разрешённого использования: магазины (4.4), общественное питание (4.6),

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:



-в соответствии с решением №72 от 05.12.2019 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Приветненское сельское поселения Кировского района Республики Крым, для условно разрешенного вида «Магазины» (4.4):

Минимальные размеры земельных участков 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> торговой площади.

Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:

– здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат

установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %..

Технологическая возможность присоединения объектов к **электрическим сетям** ГУП РК «Крымэнерго» Кировский РЭС- имеется. (Технические условия - срок действия два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям). Возможность подключения земельного участка имеется, при соблюдении охранных зон ВЛ-10/0,4кВ (ВЛ - 0,4кВ – 2м от крайнего провода, ВЛ – 10кВ – 10м от крайнего провода). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15.0 кВт. Категория надежности: третья. Класс напряжения электрических сетей к которым осуществляется технологическое присоединение 0,22 кв. Точка присоединения: трансформаторная подстанция 162 линия1 опора 21. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Плата за технологическое присоединение устанавливается согласно Приказа государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым №65/1 от 30.12.2019

Водоснабжение: технологическая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения Феодосийский филиала ГУП РК «Вода Крыма» - отсутствует

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения отсутствует

*Порядок проведения аукциона:* Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert>** (Электронная торговая площадка «Фритрейд»). Форма заявки размещена на оф. сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и <https://freetrade.expert>. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет:

Лот №1: 11648 (одиннадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек)

Лот №2: 9966,5 (девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 50 копеек)

Лот №3: 3836,5 (три тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 50 копеек)

Лот №4: 9600 (девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Вектор плюс»: р/сч: № 40702810940120000634, кор.сч. №30101810335100000607, БИК: 043510607 Российский Национальный Коммерческий Банк. Получатель: ООО «Вектор Плюс» ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, извещение № \_\_\_\_\_ № лота \_\_\_\_\_ без НДС».

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в размере 0,9% в соответствии с договором банковского обслуживания заключенным между ПАО РНКБ Банк и ООО «Вектор плюс». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://freetrade.expert>



Форма заявки

Бланк организации

ООО «Вектор Плюс»

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Республика Крым \_\_\_\_\_, принадлежащего

Заявитель \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления №55 от 31.03.2020 «О проведении электронного аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приветненского сельского поселения Кировского района Республики Крым», и **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а

также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

---

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

**Приложение №2**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Опись**  
документов, представляемых вместе с заявкой на участие  
в открытом аукционе на право заключения договора аренды

[illegible]

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.

## Проект договора

Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Приветненского сельского поселения  
Кировского района Республики Крым  
от 14.04.2020 г. № 62

**ДОГОВОР №**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

с. Приветное

«\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_ г.

Администрация Приветненского сельского поселения Кировского района Республики Крым, в лице главы администрации Приветненского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. №402, протокола конкурсной комиссии Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановления Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) – (указывается тип объекта), а Заказчик обязуется разместить НТО площадью ... кв.м, на месте №\_\_\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых на территории Приветненского сельского поселения, утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

- ....;

- ....

1.2. Предоставление места для НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Допускается/не допускается (нужное выбрать) переуступка прав на размещение НТО третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

.....

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются квитанция.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов Приветненского сельского поселения

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО, утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории Приветненского сельского поселения, утвержденные решением Приветненского сельского совета от 05.10.2018 г. №356

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета \_\_\_\_\_ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

### **5. Приостановление действия Договора.**

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО, не подлежат.

## **6. Прекращение и расторжение Договора.**

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении НТО схемы размещения НТО и ситуационного плана, являющегося приложением к Договору;
- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении и эксплуатации НТО заявленного эскиза и технических требований к размещению НТО, установленных Администрацией;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- неразмещение НТО в течении трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3 месяца;
- предоставлении недостоверных сведений в документах;
- существенного нарушения Заказчиком требований Договора;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения Заказчиком в установленном порядке хозяйственной деятельности.

6.3. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.4. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленным законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:



- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;
- приложение 2 «Эскизный фасада нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### **8. Реквизиты Сторон**